

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского
Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40»

11.09.2024

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 19.08.2024 года № 01-07/73 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска в период с 23.08.2024 по 13.09.2024 проводятся публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 09.09.2024 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 09.09.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица
предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением
Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40

№№ пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»		
1.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе кварталов СУ «Медрадиолог», СУ «Мичуринец-1» с целью отнесения территории, занятой зелеными насаждениями, к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков». <i>Основание:</i> приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	Поддержано
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садово-дачных участков» в районе квартала СУ «Орбита ВНИИГМИ» с целью отнесения территории, занятой зелеными насаждениями, к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков».	Поддержано

	<u>Основание:</u> приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.	
3.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:000000:1033 (вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования») и 40:27:000000:1032 (вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования») в территориальную зону Р-2.</p> <p><u>Основание:</u> приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.</p>	Поддержано
4.	ООО «СМУ Мособлстрой»	
	<p>В карте градостроительного зонирования откорректировать границы территориальных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» и Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» с целью включения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:030201:454, 40:03:030201:441, 40:03:030201:450, 40:03:030201:457, 40:03:030201:448 в территориальную зону Ж-3.</p> <p><u>Основание:</u> обращение генерального директора ООО «СМУ Мособлстрой» от 26.08.2024 № 51.</p>	Поддержано
5.	Управление Роспотребнадзора по Калужской области	
	<p>В карте градостроительного зонирования отобразить зону с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона для объекта: производственная площадка, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 63 (ООО «Эй энд Эс Менеджмент»).</p> <p><u>Основание:</u> письмо руководителя Управления Роспотребнадзора по Калужской области от 02.09.2024 № 40-00-05/12-2636-2024.</p>	Поддержано
6.	Коллективное обращение жителей района «Заовражье», Павлова И.Д.	
	<p>В карте градостроительного зонирования внести поправки на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. квартал № 8 – Ж-3 заменить на Р-2 – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады; 2. в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420; 3. квартал № 2 – РЗ-1 исключить «при разработке проекта планировки территории устанавливаются следующие параметры: застройка вдоль магистральных улиц не выше 12 этажей, внутриквартальная застройка не выше 5 – 8 этажей, при этом вдоль основных проездов 5 этажей и вдоль улиц 8 этажей с интеграцией социальных объектов (детские сады, школы, Дом развития Творчества, библиотеки, спортивные 	<p>Рассмотрено Комиссией По пункту 1 обращения. Документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» в кварталах № 1 и № 8 предусмотрено размещение районного парка. Территория районного парка в квартале № 8 будет отнесена к территориальной зоне Р-2 в соответствии с ранее принятыми решениями</p>

объекты), коммерческих ядер и точек притяжения», добавить «разрабатывается отдельным проектом Ж-1» - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:030401:558, 40:27:030401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:030401:558, 40:27:030401:555 квартала № 2.

Основание: коллективное обращение жителей жилого района «Заовражье» от 06.09.2024.

Комиссии, после завершения процедур по формированию земельного участка и внесения сведений о его границах в ЕГРН.

По пункту 2 обращения.
Пешеходная зона улицы Осенняя предусмотрена документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», в карте градостроительного зонирования участок с кадастровым номером 40:27:030401:420 находится в границах территориальной зоны ПК-3 «Зона транспортной и инженерной инфраструктур», что соответствует документации.

По пункту 3 обращения.
Администрации города повторно направить письмо в адрес собственника земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 о необходимости сохранения зеленых насаждений между кварталом № 4 и кварталом № 2 при разработке плана застройки территории квартала № 2, а также отнесению территории квартала 2 к территориальной зоне Ж-1.

Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск»

1. **Управление архитектуры и градостроительства Администрации города**

Статью 20.3 дополнить пунктом 9 следующего содержания:
«Собственник (правообладатель) здания (сооружения) по завершении работ по изменению внешнего вида фасада

Поддержано

	обязан уведомить Администрацию города Обнинска». <u>Основание:</u> сохранение архитектурного облика города.	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города	
	Статью 20.4 дополнить пунктом 12 следующего содержания: «В соответствии с пунктом 7.2.2. Правил благоустройства и озеленения муниципального образования «Город Обнинск», пунктами 5.2., 6.1., 6.3., 10.1. настоящей статьи места размещения информационных конструкций оформляются в виде общего информационного проекта здания (рекламно-информационный проект). Рекламно-информационный проект состоит из текстовой и графической частей: Пояснительная записка, ситуационный план, фотофиксация объекта, чертеж фасадов и места размещения информационных конструкций, визуализация объекта». <u>Основание:</u> сохранение архитектурного облика города.	Поддержано

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) и проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», с внесенными изменениями на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать направить проект на утверждение в Обнинское городское Собрание.

Заместитель председателя Комиссии
по градостроительным и земельным вопросам



А.Д. Мельникова